



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-185/14-176

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60, OIB 85665678962, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 22. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 4105/1, kuća u Srokima br. 2, dvorište i vinograd, Valjani, površine 872 m², upisana u z.k.ul. 390, k.o. Marčelji i k.č.br. 4105/2, garaža, skladište, pašnjak, vinograd, dvorište, površine 1070 m², upisane u z.k.ul. 3379, k.o. Marčelji, u visini 799.000,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 160.963,56 kn;
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, s osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000117 u iznosu 638.036,44 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 799.000,00 kn (skupni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 16910
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 642.200,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 156.800,00 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60, broj IBAN HR58 2340 0091 1900 2302 4, iznos 160.963,56 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, broj IBAN HR63 2340 0091 1700 1610 2, poziv na broj 500847, iznos 638.036,44 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 14. ožujka 2018. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. listopada 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 799.000,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 04. rujna 2019. godine, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava koji terete unovčenu nekretninu stečajni upravitelj obračunao je u stvarnom iznosu.

Troškovi koji izravno u 100% iznosu terete unovčene nekretnine iznose 35.116,14 kn, a odnose se na minimalni iznos mrežarine i potrošnje struje u iznosu od 1.614,78 kn, troškove vodne naknade u iznosu od 360,83 kn, naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – dražbe u iznosu od 2.100,00 kn, trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu 8.540,53 kn i troškovi odvjetničkog zastupanja u ovršnim predmetima poslovni broj Ovr-2779/12, Ovr-8863/16 i Ovr-8863/16 u ukupnom iznosu od 22.500,00 kn. Naime, na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj korigirao je obračunate troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava koji se odnose na odvjetničke troškove zastupanja u ovršnim predmetima na način da isti iznose ukupno 22.500,00 kn, a ne prvotnih 64.094,57 kn.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 5.089.994,25 kn od čega je, od prodaje predmetnih nekretnina ostvaren utržak u iznosu od 799.000,00 kn, od prodaje nekretnine u Rijeci na adresi Šetalište XIII. divizije ostvaren utržak u iznosu od 4.060.001,00 kn, od naplate potraživanja ostvaren je priliv od 2.137,00 kn i naplate zakupnine ostvaren je prihod od 228.856,25 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava koji razmjerno u visini od 15,70 % u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine iznose 125.847,42 kn, a odnose se na troškove knjigovodstva i administrativnih usluga u iznosu od 23.243,85 kn

prema računima SVID RAČUNOVODSTVO d.o.o. Malinska, računu CT COM d.o.o. Viškovo i računima BENEFIT BIRO d.o.o. Rijeka (list 777 – 807 spisa), troškovi javnobilježničkih usluga u iznosu od 84,78 kn prema računu javnog bilježnika Zorana Vrsalović broj 1754/1/2 od 06. studenog 2015. godine (list 820 spisa), trošak bankovne naknade u iznosu od 608,68 kn prema izvodu Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (list 808 – 811 spisa), naknada troškova stečajnom upravitelju (putni troškovi) u iznosu od 922,06 kn prema rješenju suda od 06. listopada 2016. godine, 12. rujna 2015. godine i 07. srpnja 2015. godine, sa porezima i doprinosima u iznosu od 5.202,66 kn, troškovi osiguranja stečajnog upravitelja prema računima IZVOR OSIGURANJE d.d. Zagreb u iznosu od 2.072,01 kn (list 830 – 846 spisa), trošak procjene pokretnina u iznosu od 785,00 kn prema računu VIGOS d.o.o. Rijeka 18-SVP1-1 od 06. studenog 2015. godine (list 862 spisa), obračunati i plaćeni PDV u iznosu od 2.714,38 kn i trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 90.214,00 kn bruto². Dakle ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 160.963,56 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, dostavio je specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na dan 17. travnja 2020. godine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000117 sa Sporazumom strankama o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 13. studenog 2008. godine koja iznosi ukupno 7.371.347,51 kn od čega iznos dospjele glavnice 3.223.944,52 kn, iznos redovnih kamata po kreditu u iznosu od 765.075,00 kn, iznos zateznih kamata po kreditu 3.334.690,08 kn i trošak naknade u iznosu od 47.637,91 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 390 i z.k.ul 3379 k.o. Marčelji utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zaloga na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000117 sa Sporazumom strankama o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 13. studenog 2008. godine u iznosu od 425.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, a čiji je pravni slijednik AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, upisano pod brojem Z-17949/08.

Temeljem čl.114. st.4. OZ-a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Temeljem čl.114. st.5. OZ-a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl.113.st.1.t.1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika s osnove ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000117 od 13. studenog 2008. godine u iznosu 638.036,44 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 22. listopada 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1789a-1d0ab**

Kontrolni broj: **0d13c-31319-00ab9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.